

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 03/2024/DSST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024, số 962/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11, 12/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 26/2025/1380 ngày 11/8/2025, số 260/2025/2094 ngày 17/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 912/TB-THADS ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 182/2025/TB-CNPGL ngày 25/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Trương Đức Thắng (chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Đình Út vào ngày 27/8/2021). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Tổ 12, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 12, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 610336, số vào sổ cấp GCN: CS06527 do Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/02/2018 cho Ông Trương Đức Thắng (chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Đình Út vào ngày 27/8/2021).

- Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa số 315, tờ bản đồ số 11.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 12, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).
- Diện tích đo đạc thực tế: 422,4m².
- Diện tích đất bán đấu giá: 417,4m² theo Giấy chứng nhận đã cấp.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 367,4m², trong đó, đất nằm ngoài quy hoạch theo Quyết định 652/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) (phân khu xây dựng phường Thống Nhất, Hoa Lư và một phần phường Đồng Đa là 63,1m² (50m² đất ở; 13,10m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đất nằm trong quy hoạch theo Quyết định nói trên của UBND tỉnh Gia Lai (cũ) là 354,3m². Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch thì người sử dụng đất được bồi thường theo quy định của pháp luật. Thời hạn sử dụng đất: 50m² đất ở lâu dài; 367,4m² trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2051.

Diện tích tăng thêm 5,0m² người mua trúng đấu giá liên hệ với các cơ quan chức năng làm việc để được cấp Giấy chứng nhận.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Hàng rào xây gạch lưới B40

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Chi tiết theo Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại thửa số 315, tờ bản đồ số 11, tổ 12, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 12, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 1.773.496.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự

liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 354.600.000 đồng (*Ba trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2026 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026) (trong giờ hành chính) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số **6205169677** tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: **“Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 182/2025/TB-CNPGL”**.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký.

Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8. Hình thức đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức phương thức đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định 90.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 90.000.000 đồng).

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho các bên đương sự biết và tham dự buổi đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- UBND P. Pleiku (niêm yết);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn

